

Restaurant 45 couverts dans une rue animée et festive,, Paris (75011) en France

Annonce **C1313000** postée le **02/juin/2025**

Description de l'activité

Paris (75011) : Cession d'un fonds de commerce de bistro parisien situé sur un emplacement N°1 dans l'une des rues les plus animées et festives du 11ème arrondissement.

Un restaurant haut de gamme, très bien référencé et prêt à l'exploitation.

- Cuisine ouverte spacieuse, parfaitement agencée, avec extraction 400.
- Surface totale de 100 m2.
- Capacité de 45 couverts confortablement répartis.
- Comptoir de service avec 4 places assises.
- Mobilier et aménagements de qualité supérieure.
- Cave saine avec grande chambre froide et accès direct à la cuisine.

Clientèle régulière et fidélisée

Bail commercial 3/6/9 neuf à la cession.

Prix de cession : 371 000 € FAI.

Un outil de travail remarquable pour un jeune chef ou un couple passionné.

La cuisine ouverte, fonctionnelle et lumineuse, s'adapte à tout type de concept culinaire.

Aucun travaux à prévoir : Installation immédiate possible.

Nombre de places en salle : **45**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 4 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023

434 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **371 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.