Bar, café, brasserie sur un emplacement N°1, dans les Landes (40) en France

Annonce **C1312997** postée le **02/juin/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar, café, brasserie situé au cœur d'une ville des Landes (40). Stationnement et parkings à proximité.

A l'intérieur, une salle d'une capacité de 40 places avec un comptoir fonctionnel, toilette PMR, réserves, bureau et un espace cuisine pour proposer une petite offre de restauration. A l'extérieur, une belle terrasse ensoleillée de 100 places assises est un atout majeur de cette affaire sur une place de la ville. Agencement de qualité.

Établissement entièrement sécurisé et répondant aux normes handicapés. aucun travaux ne sont à prévoir.

Belle rentabilité.

L'établissement dispose au-dessus du bar d'un logement de type t3.

Idéal pour un couple ou des investisseurs.

Belle affaire de qualité de part son emplacement et de son activité de limonade.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer mensuel : 2 258 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	324 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**392 200 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.