

## Local d'activité / Entrepôt, 550 m2, Villefranche-sur-Saône (69400) en France

Annonce **C1312958** postée le **30/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Le cabinet Hermès vous propose ce local d'activité à la location. Très bien situé dans un zone d'activités/industrielle Ci après les principales caractéristiques de local en question : Local d'activité aménagé avec bureaux et mezzanine sur son terrain indépendant - Surface : 550m2 dont 130m2 de bureaux - Surface du terrain : 1500m2 - Stationnement : environ 15 places sur un terrain sans copropriété - Porte sectionnelle : 4 x 4,5ML - Bureaux climatisés en Rez-de-chaussée et mezzanine - Sanitaires - Cuisine - HC - Charges de d'entretien : environ 3 500Euros / an HT - Taxe foncière à la charge du preneur : 2 181 Euros pour 2024 - Disponible au premier juillet 2025 Nous consulter pour plus d'informations

**Surface commerciale** : 550 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

A LOUER LOCAL ACTIVITE 550 M2 ARNAS

Le cabinet Hermès vous propose ce local d'activité à la location.

Très bien situé dans un zone d'activités/industrielle

Ci après les principales caractéristiques de local en question :

Local d'activité aménagé avec bureaux et mezzanine sur son terrain indépendant

- Surface : 550 m2 dont 130 m2 de bureaux
- Surface du terrain : 1500 m2
- Stationnement : environ 15 places sur un terrain sans copropriété
- Porte sectionnelle : 4 x 4,5 ML
- Bureaux climatisés en RDC et mezzanine
- Sanitaires
- Cuisine
- Loyer : 63 250 Euros / an HT HC
- Charges de d'entretien : environ 3 500Euros / an HT
- Taxe foncière à la charge du preneur : 2 181 Euros pour 2024
- Disponible au 1er juillet 2025

Nous consulter pour plus d'informations

**Loyer annuel** : 216 100 TND

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Villefranche-sur-Saône : **35 246 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**