

## Bar, Hôtel restaurant d'environ 50 chambres avec piscine et salle de séminaire en France

Annonce **C1312952** postée le **30/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Occitanie : Hôtel restaurant > 50 no.

Surface > 5.000 m2.

Bar, restaurant, terrasse, piscine, salle de sport, salles de séminaires, parking en propre.

Potentiel de CA > 2,5 MEuros avec optimisation des espaces (étude réalisée disponible) en indépendant ou sous enseigne.

Prix de vente du fonds de commerce et des murs : 5,5 MEuros.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**  
Nombre de chambres : **50**

**Surface commerciale** : 5 630 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 5 630 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 374 000 EUR
EBE en 2024	491 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>5 500 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>4 400 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>440 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation :

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**