Bar, Hôtel restaurant d'environ 50 chambres avec piscine et salle de séminaire en France

Annonce **C1312952** postée le **30/mai/2025**

Description de l'activité

Occitanie : Hôtel restaurant > 50 no.

Surface > 5.000 m2.

Bar, restaurant, terrasse, piscine, salle de sport, salles de séminaires, parking en propre.

Potentiel de CA > 2,5 MEuros avec optimisation des espaces (étude réalisée disponible) en indépendant ou sous enseigne.

Prix de vente du fonds de commerce et des murs : 5,5 MEuros.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **50**

Surface commerciale : 60 610 pi²

Surface totale : 60 610 pi²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2024	2 246 000 CAD
EBE en 2024	803 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**8 989 900 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**7 191 900 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**719 200 CAD**

Localisation

Localisation :

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.