

Tabac, Presse, Loto, 60 m2 dans le Gard (30) en France

Annonce **C1312947** postée le **30/mai/2025**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto - village gardois (30).

Cette affaire se situe en plein cœur d'un petit village gardois très agréable. Il s'agit de l'unique tabac du village.

Le local commercial dispose d'une surface totale d'environ 60 m2 dont 40 m2 environ pour le magasin et 20 m2 environ pour la réserve. Les agencements sont en bon état général.

Loyer : 750 Euros HT / mois.

Bail neuf.

Stationnement à proximité.

- EBE retraité 2024 : 68 000 Euros.

- Prix de vente : 187 000 Euros.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 60 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	145 000 CHF
EBE en 2024	63 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	173 500 CHF FAI
Apport personnel nécessaire :	60 400 CHF

Localisation

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.