

# Bar, Gîte, Restaurant 60 couverts avec terrasse dans le Lot (46) en France

### Annonce C1312933 postée le 30/mai/2025

## Description de l'activité

Situé au cœur de sites touristiques dans la Vallée du Célé, étape des marcheurs du Chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle, ce restaurant / bar / gite-étape bénéficiant d'un bel emplacement et la qualité des agencements.

Capacité du restaurant de 60 places intérieures, terrasse de 100, gîtes avec chambres individuelles et dortoir pouvant accueillir 21 personnes.

Affaire saisonnière, idéale pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : 60 Nombre de places en terrasse : 100

Loyer annuel: 22 200 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024 415 000 CHF EBE en 2024 76 000 CHF

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 218 600 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 65 700 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s)

#### Localisation

Localisation : Lot, Midi-Pyrénées

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.