

## Bureaux / Locaux professionnels, 44 m2, Vincennes (94300) en France

Annonce **C1312930** postée le **30/mai/2025**

### Description de l'activité

---

A VENDRE à VINCENNES (94300) MURS LIBRES d'un local professionnel d'une surface de 45m2 situé dans un passage en centre-ville, à 2minutes à pied du métro ligne 1 et 5minutes à pied du RER ligne A. Environnement : professions libérales, crèches, espace coworking de la ville. Idéal pour profession libérale ou activité tertiaire. Charges 2023 : 1.173 € - Taxe Foncière 1.554 €. Prix de vente honoraires d'agence inclus 291.500 € TTC.

**Surface commerciale** : 44 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 44 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **308 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Vincennes : **49 186 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**