

Local commercial actuellement Cycles, Centre de bronzage / SPA, 141 m2 dans une station de montagne,, Savines-le-Lac (05160) en France

Annonce **C1312925** postée le **30/mai/2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Savines-le-Lac (05160) : Un local commercial de 141 m2, actuellement exploité en activité de loisirs et bien-être.

Sans aucune concurrence, ce commerce s'avère incontournable pour cette destination montagne.

Son propriétaire a su développer des propositions innovantes à ses clients, été comme hiver : Leçons et sorties organisées en VTT, VAE, fat bike, snow bike et e-trottinette.

Jusqu'à l'an passé, une activité de SPA était également proposée et pourrait être réactivée.

Points forts :

- Emplacement premium en station de montagne dynamique et familiale.
- Environnement privilégié entre le lac de Serre-Ponçon et les sommets.
- Pas de concurrence sur cette activité.
- Terrasse pour exposition extérieure et accueil des clients.
- Parking privatif.
- Activité clé en main ; le prix du fonds de commerce comprend un stock de matériel évalué à 100 000 € environ (stock modulable à l'achat).

Chiffre d'affaires en augmentation, avec un potentiel de développement supplémentaire.

Possibilité de louer un espace supplémentaire à proximité pour stockage matériel (terrain et local de 300 m2).

Un projet dans une région touristique attractive, été comme hiver.

Une station de ski et d'activités de montagnes, est nichée aux portes d'un parc national, en balcon du lac de Serre-Ponçon. Cette destination est prisée pour ses activités de plein air, son panorama exceptionnel et ses 300 jours d'ensoleillement par an.

Les loisirs proposés à la clientèle sont nombreux : Ski toutes spécialités, raquettes, luge, bike park, randonnée, kart, activités nautiques à 15 min, etc.

Surface commerciale : 141 m²

Surface totale : 141 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 440 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **173 500 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Savines-le-Lac (05160), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Savines-le-Lac : **1 090 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.