

Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Carbon-Blanc (33560) en France

Annonce **C1312923** postée le **30/mai/2025**

Description de l'activité

Gironde - Carbon-Blanc (33560) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé sur un gros axe passant.

Le restaurant dispose d'une grande salle climatisée à l'étage, pouvant accueillir une cinquantaine de couverts, avec la possibilité d'en ajouter davantage grâce à un aménagement entièrement modulable. Un bureau est également présent à l'étage pour la gestion et la comptabilité.

Au rez-de-chaussée, la cuisine est parfaitement équipée, avec une organisation optimisée : Espace chaud, espace froid pour les desserts, zone plonge, chambre froide positive, ainsi qu'une réserve. Le bar et une seconde salle offrent une vingtaine de places assises, avec la possibilité d'augmenter la capacité selon les besoins.

La terrasse extérieure permet d'accueillir environ quarante couverts, voire plus. Un parking privé est mis à disposition de la clientèle, ce qui représente un véritable avantage dans le secteur.

L'établissement affiche une forte rentabilité, avec un loyer très avantageux.

C'est une affaire prête à travailler, parfaitement adaptée pour un professionnel souhaitant s'implanter dans une zone dynamique et porteuse.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 248 226 € HT + 49 645,2 € TVA, soit 297 871,2 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 233 226 € HT + 46 645,2 € TVA, soit 279 871,2 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (6.43 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 2 160 pi²

Surface totale : 2 160 pi²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Nb pers.	1
----------	---

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **404 200 CAD** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Carbon-Blanc (33560), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Carbon-Blanc : **6 973 (sos villages)**

Photos

