

Restaurant 50 couverts avec terrasse, Montrouge (92120) en France

Annonce **C1312921** postée le **30/mai/2025**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Montrouge (92120) : Pour cause de départ en Province, à céder un fonds de commerce de restaurant situé en angle de rues, muni de 2 terrasses permanentes, d'une cuisine ultra équipée avec extraction ; le tout à proximité de la Mairie.

- Surface totale de 140 m².
- Cave réserve de 82 m².
- Capacité de la salle : 50 couverts.
- Vitrine : 6 ml + 6 ml.
- Terrasses permanentes.
- Capacité des terrasses : 45 couverts.
- Cuisine ultra équipée, prêt à l'emploi.
- Extraction 400 vers le toit.

- CA 2024 : Bilan en cours.
- CA 2023 : 566 k€.
- CA 2022 : 536 k€.

- Bail de 2018 en cours de renouvellement.
- Faibles charges : Immeuble de 2018.

Les atouts :

- L'emplacement en angle.
- La capacité.
- La qualité.

Une belle affaire à reprendre clés-en-main.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 249 000 € HT + 4 482 € TVA, soit 253 482 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 226 590 € HT + 0 € TVA, soit 226 590 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 22 410 € HT + 4 482 € TVA, soit 26 892 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 222 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 5 000 €

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **249 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.