

Tabac, Presse, 700 pi2 dans le Loiret (45) en France

Annonce **C1312917** postée le **30/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de tabac - presse situé dans le Loiret (45).

Magasin d'environ 65 m2 au total.

Fermé le samedi après-midi et le dimanche ainsi que 4 semaines par an. Coupure entre 12h et 14h.

Commission de 55 600 €.

Bail récent. Petit loyer.

Affaire à reprendre seul.

Prix : 95 000 € + les honoraires d'agence.

Surface commerciale : 700 pi²

Surface totale : 700 pi²

Loyer mensuel : 860 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	161 000 CAD
Res. net en 2024	55 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **173 300 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Centre**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.