Local commercial de 116 m2 dans un quartier de bureaux,, Suresnes (92150)

Annonce **C1312916** postée le **30/mai/2025**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Suresnes (92150) : A louer un local commercial de 116 m2 sans pas de porte ni reprise situé dans un quartier de bureaux hyper actif avec des commerces variés et habitations résidentielles récentes.

Façade de 12ml avec une énorme visibilité.

Pas de restauration.

- Taxe foncière et les frais de rédaction du bail à la charge du preneur de 1500 € HT.
- Les honoraires de 20 520 € sont à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 100 € HT / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 28 500 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 116 m²

Surface totale : 116 m²

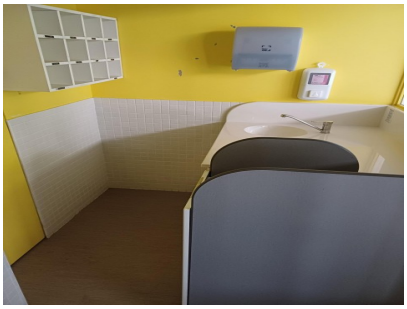
Loyer annuel : 48 720 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**4 060 €**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos