

## Hôtel restaurant 2\* de 12 chambres avec spa et parking dans une station de ski,, Valloire (73450) en France

Annonce **C1312911** postée le **30/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Savoie - valloire (73450) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel restaurant 2\*\* implanté à 1 km du centre de la station, navette pour accéder aux remontées mécaniques, retour hôtel skis aux pieds.

Situé au cœur des pistes et proche des départs de randonnées, cet hôtel d'une surface de 700 m2 a su accueillir durant 40 ans des vacanciers, familles, groupes, dans un cadre montagnard et conviviale avec une vue panoramique sur les montagnes.

L'hôtel dispose de 12 chambres entièrement équipées avec télévision, salle d'eau et WC privés. Déco typiquement savoyarde.

4 niveaux comprenant :

- Rez de chaussée : Accueil, local à skis, réserves, lingerie, sanitaires, salle de sport de 92 m2 avec sauna, 2 chambres.
- 1er étage : Réception, cuisines, salle de restaurant de 40 m2, 6 chambres, 2 terrasses ensoleillées de 34 m2 et 58 m2.
- 2ème étage : 4 chambres avec mezzanine, appartement de fonction de 136 m2 + terrasse privative.
- 3ème étage : 2 chambres privatives.

Licence IV. Parking privé pouvant accueillir une trentaine de véhicules. Tout à l'égout, chauffe-eau individuel, chauffage électrique avec cheminée, ventilation simple flux.

Clientèle touristique et d'habités.

Données comptables sur demande après engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, un spa / sauna, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **12**

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 101 000 CHF** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

## Photos

---

