

Local commercial - d'activité de 81 m2 pour différentes activités dans un quartier commerçant et vivant,, Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800) en France

Annonce **C1312909** postée le **30/mai/2025**

Description de l'activité

Vendée - Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800) : A vendre un local commercial - d'activités de 81 m2, sur deux niveaux situé au cœur d'un quartier commerçant vivant toute l'année, bénéficie d'un bel emplacement à quelques mètres d'une rue piétonne très fréquentée à proximité immédiate de plusieurs parkings gratuits, de la gare, du port de plaisance dans une zone touristique à fort passage, avec forte visibilité en saison et hors saison.

Possibilité de mettre une terrasse extérieure : Un vrai atout pour les activités de restauration ou de vente à emporter.

Libre de suite, le local bénéficie : d'une façade vitrée offrant une belle visibilité commerciale d'un espace lumineux, facilement adaptable à toute activité (restauration, commerce, galerie, atelier-boutique, bureaux, etc).

Investissement à Saint-Gilles-Croix-de-Vie :

- Ville en pleine croissance, toute l'année animée.
- Port de plaisance, plages, marchés renommés, événements culturels.
- Excellent tissu commercial et associatif.

Nombre de lots de la copropriété : 29, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1600 € soit 133 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,00% TTC du prix hors les honoraires.

Possibilité de louer le local :

- Bail commercial 3/6/9.
- Loyer mensuel proposé de 1350 € HT, garanties souhaitées.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2500,00 €.

Surface commerciale : 81 m²

Surface totale : 81 m²

Loyer mensuel : 1 300 CHF

Informations sur la cession

Prix : **223 400 CHF**

Localisation

Localisation : **Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Gilles-Croix-de-Vie : **7 389 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.