Brasserie, Restaurant licence IV 10 couverts avec terrasse face, la mer,, Cagnes-sur-Mer (06800) en France

Annonce **C1312863** postée le **30/mai/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Cagnes-sur-Mer (06800) : A vendre un fonds de commerce de brasserie - restaurant - Licence IV de 150 m2 bénéficiant d'un emplacement premium avec rooftop, sur un axe très passant, face à la mer.

Le commerce, avec un linéaire de 8 mètres et une position en angle offre une visibilité optimale. Il dispose d'un très grand potentiel de développement.

Caractéristiques principales :
- Surface : 150 m2 répartis sur deux niveaux.
- Rez-de-chaussée (100 m2) : Salon d'accueil, toilettes aux normes PMR, cave et - cuisine équipée. Espace intérieur avec 10 places assises.
- Premier étage : Rooftop de 54 places en terrasse offrant une vue imprenable sur la baie de Cagnes-sur-Mer et l'aéroport.

Chiffre d'affaires moyen de 243 000 €.

Idéal pour un professionnel de la restauration souhaitant s'implanter sur un emplacement de choix avec un fort potentiel de développement.

- Prix de cession : 250 000 € net vendeur.
- Prix de cession : 272 500 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 9% TTC soit 7,50% HT.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **10**
Nombre de places en terrasse : **54**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 600 CHF

Éléments chiffrés :

CA	214 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**254 800 CHF** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.