Local commercial , 80 m2, Peymeinade (06530) en France

Annonce **C1312862** postée le **30/mai/2025**

Description de l'activité

Entreprise de travaux de menuiseries secteur en pleine croissance clientèle acquise proche Var : fonds de commerce, spécialisé dans le bois, l'aluminium et le pvc.

L'activité est idéalement située dans un secteur en plein essor, garantissant une belle visibilité et une clientèle stable.

L'établissement dispose d'un showroom d'environ 80 m2, parfait pour exposer vos réalisations, et d'une cave de stockage sèche de 80 m2.

Un parking est directement attenant à ce local traversant, facilitant l'accès pour la clientèle et les livraisons.

Caractéristiques principales :

- surface du showroom : 80 m2.

- surface de stockage : 80m 2 (cave sèche).

- parking attenant au local.

- Pas de charges de copropriété.

- Chiffre d'affaires annuel de plus de 500 000 € HT - rentabilité de plus de 110 000 €.

- Deux véhicules utilitaires inclus - horaires de travail : Du lundi au vendredi, de 8h30 à 16h30.

Le fonds de commerce est parfaitement équipé et prêt à poursuivre l'activité sans interruption.

Possibilité d'accompagnement par les exploitants pour faciliter la transition.

Une option de vente des parts sociales de la société est également envisageable.

Idéal pour un repreneur.

Prix de vente, honoraires du cabinet inclus de 290 000 €.

prix de vente net vendeur de 266 055.05 €.

honoraires de 9% TTC, soit 7.50%ht, à charge acquéreur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 34 300 TND

Éléments chiffrés (HT) :

CA	1 750 000 TND

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce
Prix : **990 600 TND**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.