

Bureaux / Locaux professionnels, 366 m2, Orchies (59310) en France

Annonce **C1312819** postée le **29/mai/2025**

Description de l'activité

Entrepôt Idéal pour Votre Activité ProfessionnelleImaginez un espace où votre entreprise peut prospérer, un entrepôt spacieux et lumineux, prêt à accueillir vos projets les plus ambitieux. Situé dans un environnement dynamique et bien desservi, cet entrepôt de 79m2 au rez-de-chaussée et 79m2 de bureaux vous offre un cadre de travail idéal. À l'intérieur, chaque détail a été pensé pour maximiser votre productivité et votre confort. Les bureaux, spacieux et bien agencés, bénéficient d'une lumière naturelle abondante, créant une atmosphère inspirante et motivante. L'espace de stockage au rez-de-chaussée est vaste et modulable, vous permettant de l'adapter à vos besoins spécifiques. Libre de toute occupation, cet entrepôt est prêt à accueillir votre entreprise dès aujourd'hui. Imaginez-vous déjà en train de développer vos activités dans cet espace moderne et fonctionnel, où chaque mètre carré est optimisé pour votre succès. Cet entrepôt est éligible à la fibre optique, garantissant une connexion internet rapide et fiable, essentielle pour le bon fonctionnement de votre entreprise. À proximité, vous trouverez tout ce dont vous avez besoin pour une vie professionnelle et personnelle équilibrée. En seulement 5minutes à pied, vous pouvez accéder à plusieurs arrêts de bus, des commerces de proximité, un restaurant où vous pourrez déguster des plats délicieux, et plusieurs médecins généralistes pour votre bien-être. En 10minutes en voiture, vous rejoindrez plusieurs crèches pour vos enfants. En 15minutes à pied, vous pourrez accéder à une maternelle, une école élémentaire, un collège, plusieurs parcs et jardins pour des moments de détente en plein air. Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 653 270 € HT. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Votre conseiller LLOYD et amp; DAVIS : Frédéric BENZOAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 932 282 569 Valenciennes

Surface commerciale : 366 m²

Surface totale : 366 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **639 300 CHF** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **608 800 CHF**
Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Orchies (59310), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Orchies : **8 421 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.