

Hôtel bureau 3* de 50 chambres avec parking dans la Manche (50) en France

Annonce **C1312769** postée le **29/mai/2025**

Description de l'activité

Manche (50) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel 3 étoiles avec un potentiel de développement.

Cet hôtel est idéalement situé à proximité de plusieurs commodités. A seulement 5 minutes à pied, se trouve une épicerie pour les courses quotidiennes ainsi que plusieurs restaurants pour des repas savoureux. A 5 minutes en voiture, plusieurs crèches, maternelles, écoles élémentaires, collèges, parcs et jardins, ainsi qu'un hôpital et plusieurs médecins généralistes sont accessibles, offrant un cadre de vie familial et sécurisé. De plus, plusieurs bus sont accessibles en 10 minutes à pied.

Cet établissement, doté de 50 chambres, est prêt à accueillir de nouveaux propriétaires ambitieux et passionnés par l'hôtellerie.

Un hôtel conforme aux normes ERP et PMR, avec un ascenseur pratique et moderne, et une licence de 4ème catégorie pour une gestion flexible.

L'hôtel dispose d'un parking privé, permettant aux clients de se garer en toute tranquillité. Les chambres, spacieuses et élégamment décorées, offrent un séjour agréable et mémorable. Les espaces communs, lumineux et accueillants, invitent à la détente et à la convivialité.

Le chiffre d'affaires est en constante progression, avec 870 000 € HT en 2022 et 800 000 € HT en 2021. Un logement de fonction est également inclus, offrant un confort supplémentaire.

Une opportunité d'acquérir un fonds de commerce prometteur et de réaliser les rêves d'entrepreneuriat dans le secteur hôtelier.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **50**

Éléments chiffrés :

CA en 2022

1 427 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **3 215 500 CAD**

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.