

## Hôtel bureau 3\* d'environ 24 chambres dans une zone touristique, proche de Saint-Malo (35400) en France

Annonce **C1312749** mise à jour le **04 juin 2025**

### Description de l'activité

---

Bretagne - Ille et Vilaine, proche de Saint-Malo (35400) : A vendre un hôtel bureau 3 +++ avec 24 chambres de 1 000 m<sup>2</sup>.

Hôtel bureau de charme bénéficiant d'un emplacement très touristique.

- Accueil, salon, salle de petit déjeuner d'une surface de 180 m<sup>2</sup> refait à neuf.
- 3 suites familiales avec 2 salles de bain (baignoire et douche).
- terrasse et parc fleuri 800 m<sup>2</sup>.
- Très bon état.

Possibilité de restauration, d'extension (deux bâtiments non exploités).

DPE b.

- Prix de vente de 2 300 000 € net vendeur.
- Vente des murs et du fonds de commerce indissociables.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **24**

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 300 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**