

## Immeuble, 1286 m2 au bord de la mer, dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1312738** mise à jour le **04 juin 2025**

### Description de l'activité

---

Calvados (14) : Murs commerciaux bénéficiant d'un bel emplacement au bord de la mer, sur un secteur très dynamique.

Immeuble en parfait état, vendu loué - 110 000 € de revenus locatifs annuels.

- Prix hors les honoraires de 2 000 000 €.
- Les honoraires de 6.6% sont à la charge de l'acquéreur.

Non soumis au DPE.

**Surface commerciale** : 1 286 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 286 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **2 132 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **2 011 321 €**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**