Brasserie, Restaurant 90 couverts dans une zone d'activité, proche de La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1312720** mise à jour le **04 juin 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant sous enseigne nationale reconnue, situé entre Rochefort et La Rochelle, dans une zone d'activité dynamique avec fort passage et stationnement facile.

L'affaire bénéficie d'une excellente notoriété locale, d'une clientèle fidèle et d'une équipe en place.

Surface totale de 400 m2, salle de restaurant d'environ 90 couverts, cuisine spacieuse et très bien équipée. Matériel entretenu ; concept parfaitement opérationnel.

Établissement exploité 7 jours sur 7, proposant une cuisine axée sur les viandes de qualité et les grillades, dans un cadre de brasserie chaleureuse.

PERF (EBE retraité) de 169 000 €.

Bail commercial en cours. Loyer attractif.

Possibilité de reprise sous enseigne ou sans franchise selon le projet.

Accompagnement possible.

Dossier confidentiel transmis après un premier échange.

Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 575 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	802 000 EUR
EBE	169 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **487 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.