Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse au bord de l'eau,, Rouen (76000)

Annonce **C1312715** postée le **29/mai/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce (murs en option) de brasserie - restaurant dans un cadre bucolique, avec terrasse au bord de l'eau.

Brasserie dans un environnement de charme apaisant ; l'ambiance familiale s'impose et transporte les clients dans un univers bien être autour d'un repas gourmand.

L'outil est dimensionné pour accueillir environ 50 000 couverts à l'année, harmonieusement agencé de l'intérieur ainsi que l'espace extérieur terrasse avec Licence IV.

Une large clientèle d'entreprise, bureau, familiale, touristique et passagère, etc.

Une équipe de professionnel est en place et l'organisation est bien rythmée, c'est l'avantage de cette belle locomotive avec une activité régulière.

- Chiffre d'affaires d'environ 1 800 000 €.
- Forte rentabilité entre 270 000 € et 300 000 € annuel.

La réussite : Le cadre et le rapport qualité / prix.

Possibilité d'acheter les murs du commerce et d'habitation.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Éléments chiffrés :

EBE	270 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **909 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.