Tabac, Presse, Loto, Accessoire, Bazar / cadeaux, 128 m2 dans les Landes (40) en France

Annonce **C1312708** postée le **29/mai/2025**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto, cadeaux, souvenirs sur la côte landaise, en emplacement numéro 1.

Commerce saisonnier ouvert du 1/04 au 30/09 uniquement.

Visibilité parfaite au centre de la station.

Magasin climatisé et sécurisé d'environ 78 m2 entièrement rénové et disposant de spacieuses réserves de 50 m2 permettant de travailler dans un confort optimal. Il profite aussi d'une grande terrasse pour promouvoir articles de plage et parasols.

Le bail sera neuf avec un loyer de 2000 Euros par mois.

Tenu par une personne avec 1 salarié sur 6 mois et 2 salariés en juillet-août.

Affaire à développer dans de belles proportions.

3 exploitants en presque 60 ans d'existence, etc.

Rentabilité au rendez-vous.

Cette affaire serait idéale pour un couple en fin de carrière et souhaitant s'établir sur le littoral landais.

Possibilité de profiter de la plage avec 6 mois de vacances, etc.

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 128 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
266 000 €	260 000 €	
€	€	
88 000 €	62 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**247 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.