Hôtel bureau 3* d'environ 20 chambres près d'Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1312706** postée le **29/mai/2025**

Description de l'activité

Vente d'un hôtel bureau classé 3*** récemment, idéalement situé à 25 minutes d'Aix-en-Provence, des Calanques de Cassis et de Marseille, proche d'une grande zone industrielle, parfait pour accueillir pour les déplacements professionnels ou touristes (20 chambres + un appartement de fonction de 80 m2).

C.A en 2024 de 197.148 Euros.

Potentiel accessible avec notamment la montée en gamme pour retrouver à minima les performances atteintes en 2023 avec un

EBE retraité de 75.603 Euros.

Sous-traitance du ménage par un service extérieur et des repas en soirées étapes : pas de salarié à prévoir.

Au pied de la montagne Sainte-Victoire, au cœur d'un centre-ville d'un village, dans une charmante bâtisse, dans un esprit provençal et méditerranéen.

Les chambres pouvant accueillir de 1 à 4 personnes et dotées d'une literie très haut de gamme.

Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 80 m²

Loyer annuel : 36 200 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	184 000 CHF
EBE en 2024	70 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**514 000 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**257 000 CHF**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.