

## Tabac, Presse, Tours (37000) en France

Annonce **C1312704** postée le **29/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Tabac - presse de proximité implanté au cœur de Tours (37), dans un quartier proche du centre-ville.

La clientèle est constituée essentiellement d'habitants résidant autour du commerce, au sein d'immeubles, de maisons individuelles de ville et offre un achalandage régulier et récurrent assurant un chiffre d'affaires stable pouvant être augmenté avec l'apport d'activités complémentaires à mettre en place et/ou à développer tel que point poste, vente à emporter chaude ou froide, compte nickel, etc. De nombreux stationnements gratuits et un commerce en retrait de la route facilitent l'accès à l'établissement.

Idéal pour un primo-accédant souhaitant créer et gérer sa propre entreprise.

**Loyer annuel : 6 500 CAD**

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2024  | 167 000 CAD |
| EBE en 2024 | 57 000 CAD  |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité  |
| Type de cession :             | fonds de commerce      |
| Prix de cession :             | <b>200 100 CAD</b> FAI |
| Apport personnel nécessaire : | <b>80 400 CAD</b>      |

### Localisation

---

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

---

