

## Bar, Restaurant 90 couverts avec terrasse, Saint-James (50240) en France

Annonce **C1312691** postée le **29/mai/2025**

### Description de l'activité

---

À VENDRE – Fonds de commerce de restauration du midi – Belle rentabilité – Opportunité rare Situé dans une charmante ville de 5 000 habitants, avec une usine à proximité générant un flux régulier de clientèle, ce restaurant de 300m<sup>2</sup> est une véritable opportunité clés en main, idéalement taillée pour un couple de professionnels. Capacité d'accueil :90 couverts en salle35 couverts en terrasse Exploitation actuelle :Service du midi uniquement, du lundi au vendrediUne cuisinière expérimentée et une serveuse en placeCuisine entièrement équipée, spacieuse, fonctionnelle et parfaitement entretenue Fort potentiel de développement :Une demande réelle pour une ouverture le soir (non exploitée actuellement)Possibilité d'élargir l'activité (soirées à thème, livraison, événements...)Chiffres clés 2024 :(taxe foncière incluse)Ce fonds de commerce offre une rentabilité solide, avec une clientèle fidèle et un cadre de travail agréable. Aucun investissement à prévoir, tout est prêt pour continuer ou développer l'activité. ? Ne laissez pas passer cette belle affaire !Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 500 TND

#### Éléments chiffrés :

CA	1 124 000 TND
EBE	447 000 TND

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **507 300 TND** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-James (50240), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Saint-James : **2 790 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.