

## Bar, Brasserie licence IV avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1312685** mise à jour le **24 juillet 2025**

### Description de l'activité

---

Var (83) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie - Licence IV.

Une affaire à l'ancienne tenue depuis plus de 30 ans par les exploitants.

Exploitée à son stricte minimum à ce jour, elle ne demande qu'à exploser en créant le buzz. Pas de voisins, du parking.

Idéal pour retransmissions matchs, soirées animées.

La terrasse n'est pas exploitée.

Ouverte de 7h à 17h. Fermée tous les soirs et les week-end.

Idéal pour un couple ou des associés désirant se lancer et réussir.

Un gros potentiel à développer.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	66 000 EUR
------------	------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**