Tabac, Presse, Loto, Epicerie dans le centre ville,, Simard (71330) en France

Annonce **C1312663** postée le **29/mai/2025**

Description de l'activité

Saône et Loire - Simard (71330), sur un axe reliant Chalon-sur-Saône à Louhans, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, avec un chiffre d'affaires en augmentation depuis 4 ans. Bon emplacement au centre de Simard, à proximité d'autres commerces (bar-restaurant, coiffeur, etc).

Le commerce est un lieu incontournable dans la région, grâce à une diversification réussie, proposant : Épicerie, fleurs, relais poste, dépôt de pain, dépôt pressing, cadeaux, décoration, bijoux, relais colis, etc.

Le local est spacieux (102 m2 au DPE). La surface de vente (50 m2) offre une décoration typique avec ses poutres apparentes et un mur en briques. Beaucoup de lumière grâce à une grande vitrine de plus de 7m. Belle visibilité depuis la rue, avec toute facilité de parking juste devant. Passage véhicule proche de 1500 véhicules / jour dans chaque sens. Un espace bureau et une grande réserve permet de travailler confortablement.

Investissements récents : Climatisation réversible, chambre froide, vitrine réfrigérée, réfrigérateur à boissons. Conforme aux normes d'accessibilité.

Clientèle très agréable, avec potentiel d'achat.

Belle rentabilité, permettant de se rémunérer tout en remboursant un emprunt à condition d'avoir un apport.

Un commerce parfait pour une personne exploitant seule, avec la possibilité d'embaucher une aide salariale.

Accompagnement prévu.

Affaire pour une réorientation professionnelle.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 102 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**542 800 TND**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos