# Immeuble de 225 m2, Sauveterre-de-Guyenne au coeur d'un village dynamique (33540) en France

Annonce **C1312659** postée le **29/mai/2025**

## Description de l'activité

Sauveterre-de-Guyenne (33540) : A vendre bastide anglaise, fondée il y a près de 750 ans.

Son architecture préservée et son ambiance unique.

Un bon potentiel, entre les villes de Langon et Libourne.

Espace généreux : Une maison de plus de 120 m2, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, idéale pour une famille.

Potentiel d'agrandissement : Un grenier aménageable de 80 m2 constitue une toile vierge pour créer l'espace rêvé.

Extérieur intime : Une petite cour pour les moments de détente en extérieur.

Caractère atypique : Bon état général : Boutique au rez-de-chaussée.

En plus de cette maison, une boutique de 23 m2 au rez-de-chaussée, un ancien salon de coiffure prêt à accueillir un projet commercial ou à être transformé selon les envies.

Prix : 279 500 €, honoraires à la charge du vendeur.

Classe energie e consommation énergie primaire : 245 kwh/m2/an.

**Surface commerciale :** 225 m²

**Surface totale :** 225 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | titres de la société |
| Prix : | **269 000 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **Sauveterre-de-Guyenne (33540), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Sauveterre-de-Guyenne : **1 861 ( sos villages )**

## Photos