

## Restaurant 60 couverts avec terrasse dans une région en plein développement,, Valbonne (06560) en France

Annonce **C1312634** mise à jour le **04 juin 2025**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Valbonne (06560) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant avec terrasse privée de plus de 60 places.

Un établissement parfaitement bien agencé et idéalement situé dans une région en plein développement, offrant un fort potentiel de croissance.

Clientèle locale et touristique.

Caractéristiques principales :

- Capacité intérieure : 80 couverts.
- Capacité extérieure : 70 couverts (idéal pour les périodes estivales).
- Restaurant entièrement équipé avec du matériel moderne et en très bon état.
- Licence grand restaurant + Licence III.
- Visibilité optimale dans un emplacement très prisé, avec une belle fréquentation locale et touristique.
- Chiffre d'affaires annuel supérieur à 620 000 € HT.
- Rentabilité de plus de 195 000 € sur deux têtes.

Les atouts du secteur :

- Situé dans une zone en plein essor, le restaurant bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un flux constant de nouveaux clients.
- Les perspectives de développement sont nombreuses, grâce à la croissance du secteur et aux infrastructures environnantes.

Informations complémentaires :

- Acquisition des murs commerciaux offrant ainsi une opportunité d'investissement immobilier pour pérenniser l'activité.
- Prix de vente global, les honoraires du cabinet inclus, de 999 900 €.
- Prix de vente net vendeur du fonds de commerce de 462 037 €.
- Prix de vente net vendeur des murs commerciaux de 481 265 €.
- Les honoraires du cabinet de 6% TTC, soit 5% HT, à la charge de l'acquéreur.

Une opportunité pour les restaurateurs et investisseurs souhaitent investir dans un établissement de qualité avec un potentiel de croissance significatif.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés :**

CA

2 445 000 TND

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 422 600 TND** FAI (prix de l'immobilier inclus)

## Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

