

Bureaux / Locaux professionnels, 80 m2, Royan (17200) en France

Annonce **C1312627** postée le **29/mai/2025**

Description de l'activité

A VENDRE en Charente Maritime sur la commune de ROYAN (17), les murs d'un local loué à usage professionnel d'une superficie d'environ 80m2 comprenant trois bureaux et un accueil. Loyer mensuel 1 233.00 euros (non assujetti à la TVA). Provision mensuelle de 100.00 euros (pour la taxe foncière). Prix net vendeur : 165 000 € Nos honoraires 15 840 euros TTC. Nos -1068M Honoraires inclus de 9.6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 165 000 €. Dans une copropriété de 3 lots. Aucune procédure n'est en cours. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer : 1 233 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **180 840 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **165 000 €**
Montant honoraires : **9.6 %**

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.