Local commercial de 17 m2, Meschers-sur-Gironde (17132) en France

Annonce **C1312605** mise à jour le **02 juin 2025**

Description de l'activité

Meschers-sur-Gironde (17132) : A louer local commercial de 15 m2 en entrée de ville, idéalement situé dans un secteur à bon passage, offrant une bonne visibilité pour développer une activité.

Ce local est libre et en bon état, prêt à accueillir une enseigne.

Ce bien dispose d'un espace sanitaire et d'une cave au sous-sol, offrant ainsi un espace de stockage supplémentaire.

Les ouvertures en aluminium à double vitrage garantissent une bonne isolation thermique et phonique.

La hauteur sous plafond de 2,40 m permettra d'aménager le local à convenance

Ce local commercial est éligible à la fibre, assurant une connexion internet rapide et performante pour une activité.

De plus, il dispose d'un parking privé et d'un stationnement extérieur, facilitant ainsi l'accès au commerce pour les clients.

Ce bien est idéalement situé, avec plusieurs commodités à proximité.

à 5 minutes à pied, un arrêt de bus, une crèche, une école élémentaire, 4 commerces d'alimentation générale et 7 restaurants.

Un parc et un jardin se trouvent également à 5 minutes en voiture.

Enfin, 2 médecins généralistes sont accessibles à pied en seulement 5 minutes.

Loyer mensuel de 400.00 € (non assujetti à la TVA).

Charges mensuelles en plus 49.00 € (taxe foncière et copropriété).

Honoraires : 1 200.00 € TTC, à la charge du locataire.

Provision sur charges : 49 €/ mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 400 €.

Dpe en cours.

Surface commerciale : 190 pi²

Surface totale : 190 pi²

Loyer mensuel : 640 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.