

Bureaux / Locaux professionnels, 90 m2, Royan (17200)

Annonce **C1312598** postée le **29/mai/2025**

Description de l'activité

A VENDRE sur la commune de ROYAN (17) les murs commerciaux libres d'un local à usage professionnel dans un ensemble immobilier destiné aux activités libérales. Le local est d'une superficie d'environ 90m2, il a complètement été rénové en 2018. Deux places de parking privées. Disponible le premier janvier 2025. Prix net vendeur 230 000.00 euros. Nos honoraires 22 080.00 euros TTC. Nos références 10-1814Honoraires inclus de 9.6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 230 000 €. Dans une copropriété de 236 lots. Aucune procédure n'est en cours. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **252 080 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **230 000 €**
Montant honoraires : **9.6 %**

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.