Murs commerciaux d'un ensemble commercial près de Royan (17200) en France

Annonce **C1312594** mise à jour le **02 juin 2025**

Description de l'activité

Royan (17200) : A vendrex murs commerciaux d'un ensemble immobilier comprenant 16 lots (locaux commerciaux, professionnel et un appartement) aux alentours du Pays Royannais

Actuellement 11 lots sont loués pour un revenu locatif annuel de 76 176.00 € (non assujetti à la TVA).

Taxe foncière charge locataire.

Prix de vente net du vendeur : 1 300 000.00 €.

Honoraires : 78 000.00 €.

Honoraires inclus de 6 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 1 300 000 €.

Dpe en cours.

Surface commerciale : 7 420 pi²

Surface totale : 7 420 pi²

Loyer mensuel : 10 800 CAD

Éléments chiffrés :

CA	11 901 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**2 153 000 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**2 031 100 CAD**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.