

Local commercial , 70 m2, Lorient dans un environnement commerçant et attractif (56100) en France

Annonce **C1312521** postée le **29/mai/2025**

Description de l'activité

Lorient (56100) : A louer local commercial de qualité, situé sur la dynamique commune de Ploemeur.

Ce bien dispose d'une surface totale d'environ 70 m2, incluant un espace de vente de 68 m2 à aménager selon l'activité, ainsi qu'un sanitaire.

Atouts majeurs :

- Bonne visibilité grâce à une vitrine linéaire de 7 mètres, idéale pour capter l'attention des passants.
- Emplacement privilégié, à proximité immédiate d'une grande enseigne commerciale et de la mer, assurant un flux constant de visiteurs.
- Nombreux parkings à proximité, facilitant l'accès pour la clientèle.

Ce local est idéal pour toutes activités de commerce de détail (hors cuisson et nuisances sonores).

Il offre un bon potentiel pour développer une enseigne dans un environnement commerçant et attractif.

Surface commerciale : 760 pi²

Surface totale : 760 pi²

Loyer mensuel : 2 000 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.