

Restaurant licence IV 38 couverts avec terrasse, Lyon 2ème en centre ville (69002) en France

Annonce **C1312519** postée le **29/mai/2025**

Description de l'activité

Lyon 2ème (69002) : A vendre murs et fonds d'un restaurant de 38 couverts, avec Licence IV, situé en hypercentre de Lyon 2.

Emplacement stratégique à bon passage, à proximité immédiate des zones touristiques.

Ce restaurant de spécialités, reconnu depuis plus de 30 ans, bénéficie d'une bonne notoriété, d'une clientèle fidèle et d'un beau ticket moyen.

Il fait partie des établissements incontournables de Lyon dans sa catégorie.

Une terrasse annuelle de 20 couverts sur une rue piétonne complète ce bien.

Établissement en bon état, aucun travaux à prévoir.

Inclus dans la vente : studio de 28 m2 à rénover, offrant un potentiel supplémentaire (logement ou bureau).

Affaire à bon potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **38**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 128 m²

Surface totale : 128 m²

Loyer mensuel : 2 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **831 700 CHF**

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.