

Restaurant, Pâtisserie, Traiteur 15 couverts, Annecy (74000) en France

Annonce **C1312518** postée le **29/mai/2025**

Description de l'activité

Annecy (74000) : A vendre restaurant à thème avec pâtisserie, situé en plein centre d'Annecy.

L'établissement offre un bon potentiel de développement, notamment en service du soir et en activité traiteur.

Cet établissement dispose d'une agréable clientèle fidélisée depuis près de 10 ans.

L'équipement complet est aux dernières normes et fonctionnel pour le froid et le chaud.

Vente pour moitié sur place et le reste à emporter.

Chiffre d'affaires de 500.000 €.

Salle de 15 couverts et terrasse de 10 couverts.

Le plan et le devis pour la création d'une mezzanine sont déjà établis, permettant d'ajouter 20 couverts supplémentaires.

Bail 3/6/9 avec loyer faible.

Nombre de places en salle : **15**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 507 €

Éléments chiffrés :

CA 500 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **435 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.