

Bar, Restaurant 18 couverts avec terrasse dans une rue dynamique et commerçante,, Paris (75011) en France

Annonce **C1312502** postée le **29/mai/2025**

Description de l'activité

Paris (75011) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant situé proche du métro, dans une rue dynamique et commerçante.

Un charmant restaurant clé en main, se compose :

Au rez de chaussée :

- Une salle lumineuse et joliment décorée de 18 couverts.
- Un espace bar et cuisine ouverte équipée de bon matériel pour de la petite restauration.
- Une terrasse permanente de 12 places.
- Une réserve spacieuse de 15 m².
- Un linéaire de vitrine de 5m.

Pas de travaux à prévoir.

Clientèle mixte de passage, bureaux et résidentielle.

Chiffre d'affaires 2024 de 150 000 € uniquement le midi.

Idéal pour une première affaire, petite restauration type coffee shop avec une offre food, slice pizza (four électrique), sandwicherie, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **18**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 490 pi²

Surface totale : 490 pi²

Loyer mensuel : 3 600 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024

244 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **254 000 CAD**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.