

Alimentation sous enseigne franchisée entre Vichy et Thiers en France

Annonce **C1312499** mise à jour le **04 juin 2025**

Description de l'activité

Possibilité de racheter un fonds de commerce alimentaire sous enseigne franchisée.

Un local clé en main, multi-services d'une surface de vente de 175 m² avec bureau et réserve, dans une belle bourgade dynamique et paisible de près de 2700 habitants, un environnement très agréable et sans concurrent direct (primeur/épicerie fine juste en face uniquement).

Services déjà en place : Livraisons à domicile, dépôt de pain, produits traiteur.

Horaires d'ouverture : - Du lundi au samedi : De 07h00 à 12h15 et de 15h à 19h.
- Le dimanche : De 07h à 12h.

CA total annuel de 1.400.000 € TTC au dernier bilan.

Idéalement situé au cœur d'une grande bourgade ; pas de grands travaux à réaliser et matériel récent.

Emplacement sur un grand axe de passage toute l'année, entre Vichy et Thiers assurant une bonne rentabilité.

Vente du fonds de commerce mais possibilité d'acheter les parts, si besoin.

Exploitation idéale en duo (actuellement 2 exploitants avec 4 employés dont 2 à temps plein et 2 à temps partiel).

Progression de marge possible (amplitude horaire à retravailler).

Vente du fonds de commerce à 500 000 €. Pas de frais d'agence.

Disponibilité à l'été 2026.

150 000 € d'apport requis.

Affaire pour un profil correspond à un vrai couple commerçant multi-services d'un village rural et dynamique.

Les atouts de rejoindre la franchise :

- Accompagnement : Formation sur-mesure offerte, assistance opérationnelle et commerciale.
- Notoriété : 125 ans d'expérience et du soutien d'une enseigne reconnue avec des produits de qualité.
- Logistique : Approvisionnement régulier et livraison partout en France.
- Innovation : Accès à des outils de commande performants pour piloter la gestion du magasin.

Projet de franchise permet d'être 100% indépendant.

Surface commerciale : 1 890 pi²

Surface totale : 2 970 pi²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Bel emplacement.
- Magasin clé en main.

- Belle rentabilité.

Loyer mensuel : 3 300 CAD

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2024	2 290 000 CAD
Nb pers. en 2024	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **817 700 CAD**

Apport personnel nécessaire : **245 300 CAD**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Type de repreneur recherché : Profil solo ou couple/duo avec du personnel.

Localisation

Localisation : **à proximité de Thiers (63300), Puy de Dôme, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

