

## Local commercial de 172 m2 dans une galerie marchande,, Royan (17200) en France

Annnonce **C1312463** postée le **28/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Royan (17200) : Local commercial situé dans une galerie marchande sud 17.

Local en bon état général composé d'une zone d'accueil - vente, WC indépendants, réserves, bureaux et salle de pause. Surface supérieure à 170 m2 avec vitrines, rideau métallique et climatisation.

Bail tous commerces sauf nuisances et malodorants.

Loyer annuel de 26.000 € HT soit 2.167 € HT par mois.

Disponibilité rapide selon le projet.

- Les frais d'agence de 3.900 € HT soit 4.680 € TTC.
- Les honoraires de 4 680 € sont à la charge du locataire. 396,25 € HT / mois de charges forfaitaires.
- Dépôt de garantie de 7 800 €.

Non soumis au DPE.

**Surface commerciale** : 172 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 172 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 400 CHF

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**