Local commercial de 172 m2 dans une galerie marchande,, Royan (17200) en France

Annonce **C1312463** postée le **28/mai/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Royan (17200) : Local commercial situé dans une galerie marchande sud 17.

Local en bon état général composé d'une zone d'accueil - vente, WC indépendants, réserves, bureaux et salle de pause. Surface supérieure à 170 m2 avec vitrines, rideau métallique et climatisation.

Bail tous commerces sauf nuisances et malodorants.

Loyer annuel de 26.000 € HT soit 2.167 € HT par mois.

Disponibilité rapide selon le projet.

- Les frais d'agence de 3.900 € HT soit 4.680 € TTC.
- Les honoraires de 4 680 € sont à la charge du locataire. 396,25 € HT / mois de charges forfaitaires.
- Dépôt de garantie de 7 800 €.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 172 m²

Surface totale : 172 m²

Loyer annuel : 26 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.