Bureaux / Locaux professionnels, 300 m2, Cugnaux (31270) en France

Annonce **C1312458** postée le **28/mai/2025**

Description de l'activité

A louer magnifiques bureaux meublés d'environ 300m2 dont dépôt d'environ 90m2. Composés au Rez-de-chaussée d'un accueil, un grand bureau, nombreux placards muraux, un WC PMR, un dépôt d'environ 90m2, archives, un local technique. A l'étage, une cuisine équipée, un espace repas, un grand bureau, une salle de réunion, un bureau indépendant et un wc, double sanitaires avec lave main. Rangements. Climatisation réversible, belles prestations. Belle luminosité. En excellent état, très bien optimisé, 6 parkings aériens. HCCharges : 40€/trimestreTaxe foncière à la charge du locataire : 5051€/anDépôt de garantie : 2moisHonoraires agence à la charge du preneur : 7 740 € HTRéférence annonce : 16 663 T

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

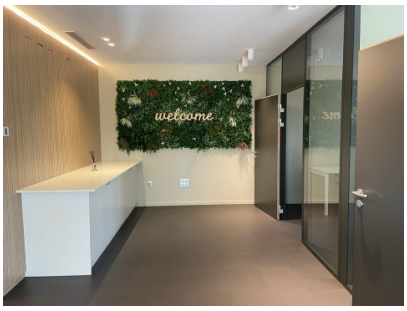
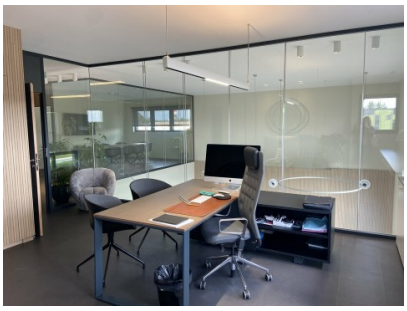
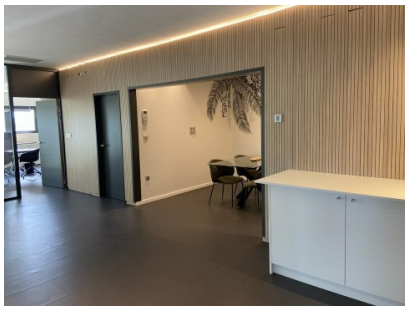
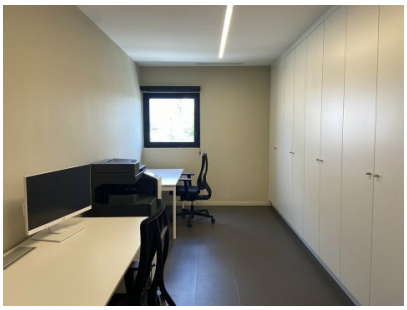
Loyer mensuel : 4 100 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**4 100 CHF**

Localisation

Localisation : **Cugnaux (31270), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Cugnaux : **16 096 (ville)**

Photos