

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans une zone dynamique, proche de Rennes (35000) en France

Annonce **C1312437** postée le **28/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine, à 45 minutes de Rennes (35000) : A vendre une boulangerie, pâtisserie, snaking idéalement nichée au cœur d'une charmante commune de l'Ille et Vilaine.

Le magasin à été rénové récemment. Le four (électrique et fuel) à moins de 10 ans, et le matériel est en très bon état et surtout entretenu.

Fermeture hebdomadaire une journée et demie. Cinq semaines de fermetures annuel pour congés. Excellent cadre de vie.

Le chiffre d'affaires est supérieur à 185 000 € HT.

Un grand logement est disponible.

Beau potentiel à exploiter.

Cette boulangerie - pâtisserie est idéale pour une première installation.

**Loyer annuel : 730 CHF**

#### Éléments chiffrés :

EBE 73 000 CHF

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **123 700 CHF** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**