

Tabac, loto, FDJ, presse, souvenirs dans une commune touristique,, Saint-Julien-en-Born (40170) en France

Annonce **C1312431** postée le **28/mai/2025**

Description de l'activité

Saint-Julien-en-Born (40170) : A quelques minutes des plages, dans une commune touristique des Landes (40) très prisée l'été, sans concurrence et avec un très fort potentiel de développement, à vendre un fonds de commerce de tabac, loto, FDJ, presse, souvenirs à redynamiser d'une valeur de 235 200 €.

La surface commerciale est d'environ 90 m² avec 30 m² de réserves ; le tout agrémenté d'une terrasse privative de 65 m² et de plusieurs places de parking devant l'établissement. La façade de 12m et les vitrines permettent une bonne visibilité.

Un rafraichissement de l'ensemble et un réaménagement des horaires d'ouvertures, aujourd'hui 8h-12h15 et 16h-18h30 permettront de raviver l'activité de cette affaire.

Le fonds de commerce est vendu avec un ensemble immobilier indissociable composé des murs du fonds attenants à une maison d'habitation de 125 m² d'une valeur de 529 000 €.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 185 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **476 440 €** FAI

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.