

## Epicerie / supérette, multi-activités dans un village dynamique avec potentiel en Aveyron (12) en France

Annonce **C1312415** postée le **28/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Située au cœur d'un charmant village aveyronnais dynamique, cette supérette / multi-activités sous enseigne bénéficie d'un emplacement stratégique à l'entrée du bourg, avec un excellent accès et une visibilité optimale.

L'activité est portée par une offre complète : Alimentation générale, tabac, loto complétée par un marché hebdomadaire générateur de flux.

Ce commerce de proximité, véritable pilier de la vie locale, constitue une opportunité pour un/des repreneurs en quête de stabilité, avec un potentiel de développement via l'ajout de services complémentaires.

Exploitation simple et à taille humaine, parfaitement adaptée à un couple.

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel : 1 200 CAD**

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2024  | 386 000 CAD |
| EBE en 2024 | 89 000 CAD  |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **181 800 CAD** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aveyron, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**