

Boulangerie - pâtisserie proche de Limoges (87000) en France

Annonce **C1312402** postée le **28/mai/2025**

Description de l'activité

Idéalement située à seulement 25 km de Limoges (87000), dans un environnement paisible et verdoyant, à vendre une boulangerie - pâtisserie qui fait également salon de thé, bénéficie d'un emplacement stratégique avec des places de parking et de stationnement juste devant la boutique, offrant une excellente accessibilité à la clientèle.

Les produits proposés sont 100 % faits maison, et l'activité s'est enrichie d'un salon de thé apprécié pour son ambiance chaleureuse et sa clientèle fidèle.

Créée en 2019, la boulangerie moderne s'étend sur environ 300 m², comprend un espace de vente de 120 m² et un fournil spacieux de 170 m², parfaitement organisés et climatisés.

Le matériel professionnel, intégralement acquis en 2019, est en excellent état et permet une production de qualité dans des conditions de travail optimales. Le four électrique date également de 2019.

Le commerce est fermé le lundi, le dimanche après-midi, ainsi que 5 semaines par an, garantissant une qualité de vie appréciable pour les repreneurs.

Le loyer mensuel s'élève à 2 000 €, incluant l'ensemble du local.

Il s'agit d'une opportunité pour un couple ou un professionnel souhaitant s'investir dans une affaire saine, au cœur d'un secteur dynamique, tout en profitant d'un cadre de vie agréable.

Surface commerciale : 1 300 pi²

Surface totale : 3 230 pi²

Loyer mensuel : 3 200 CAD

Éléments chiffrés :

CA 565 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **491 700 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à proximité de Limoges (87000), Haute Vienne, Limousin

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.