

Bureaux / Locaux professionnels, 28 m2, Charleville-Mézières (08000)

Annonce **C1312394** postée le **28/mai/2025**

Description de l'activité

Idéalement situé à l'entrée de la rue du Petit Bois à 50mètres de la Place Ducale, ce local commercial de 28m2 totalement réhabilité (devanture traditionnelle double vitrage bois, plafond avec leds, isolation, chauffage électrique,...) avec sanitaires dispose d'une bonne visibilité dans un secteur passant. /HC/mois, provision pour charges : 90€/mois (eau, taxe foncière et ordures ménagères), dépôt de garantie : 1100€, Honoraires RIMBAUD IMMO 1 900€/TTC à la charge du PRENEUR. LIBRE AU 01.10.2025Dépôt de garantie 1 100 €. Diagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 28 m²

Surface totale : 28 m²

Loyer : 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **500 €**

Localisation

Localisation : **Charleville-Mézières (08000), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Charleville-Mézières : **46 400 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.