

Local commercial de 142 m2 en plein centre ville,, Annecy (74000) en France

Annonce **C1312392** postée le **28/mai/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : Droit au bail - local commercial sur 2 niveaux (rez de chaussée et sous-sol) de 142 m2 situé en plein centre-ville, avec une grande longueur de vitrine.

Base rez de chaussée de 116 m2 comprenant :

- Une surface d'accueil,
- Un grand bureau ouvert,
- 4 bureaux fermés,
- Plusieurs locaux de stockage,
- 1 salle d'eau avec coin cuisine et WC.

Base sous-sol de 26 m2 comprenant (accès privatif depuis le local rez de chaussée par escalier).

- Dégagement escalier.
- Local de stockage.
- Une grande salle de réunion excellent état sol - plafond - cloisons vitrées, etc.

Local très lumineux (local traversant). Chauffage / clim réversible. Électricité aux normes.

Éléments financiers :

- Loyer de base de 30.000 € / an.
- Taxe foncière à la charge du preneur d'environ 2800 €.
- Charges : Environ 60 € / mois + entretien des groupes de climatisation (à chiffrer).
- Bail 3/6/9.
- Indexation loyer annuelle.

- Les honoraires sont à la charge du vendeur TTC.

Surface commerciale : 142 m²

Surface totale : 142 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **18 000 €**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.