

Pizzeria, Restaurant 35 couverts avec terrasse en centre ville dans le Var (83) en France

Annonce **C1312368** mise à jour le **24 juillet 2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de pizzeria - restaurant idéalement situé en centre-ville, dans le département du Var (83).

Une salle pittoresque est agréable et chaleureuse, le patio et une belle terrasse.

L'établissement dispose de 35 couverts en salle et 35 en terrasse.

Cette affaire est présente dans la rue depuis plusieurs années et demeure l'une des seules à bénéficier d'un four à bois.

Marge brute : 153 k€.

Effectif total : 3.

Idéale pour un couple, cette pizzeria est fermée les samedi et dimanche toute l'année. Elle accueille autant des professionnels que des locaux à ses tables.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 080 pi²

Loyer annuel : 34 000 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	364 000 CAD
EBE en 2024	42 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	322 200 CAD
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Var**, **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.