

Local d'activité / Entrepôt, 300 m2 dans le Finistère (29) en France

Annonce **C1312358** postée le **28/mai/2025**

Description de l'activité

Local professionnel récent avec locataire en place – 300m2 – Garage – Stationnement – Station de lavage
Secteur attractif | Construction 2003 | Rentabilité immédiate En exclusivité Cédric LOUETTE, découvrez ce local commercial de standing, édifié en 2003, d'une surface totale de 300m2, situé dans un environnement dynamique. Vendu avec locataire en place, ce bien génère un loyer mensuel de 2 000 €, offrant ainsi une rentabilité immédiate et sécurisée. Les atouts du bien : Bâtiment récent, aux normes, ne nécessitant aucun travaux Hall d'entrée, dégagement, 4 bureaux fonctionnels Salle de repos avec cuisine entièrement équipée, Salle de repos avec cuisine entièrement équipée, deux WC séparés. Garage de 180m2, avec accès facile et sécurisé (capacité : 5 véhicules) Station de lavage pour véhicules intégrée Parking extérieur pouvant accueillir jusqu'à 20 véhicules Une opportunité idéal pour un investisseur à la recherche d'un placement pérenne, avec un fort potentiel de valorisation. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 300 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **330 000 €**

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.