

## Café, snack, restaurant, vente, emporter dans un village fréquenté,, Mouans-Sartoux (06370) en France

Annonce **C1312357** postée le **28/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Mouans-Sartoux (06370), arrière-pays cannois : A vendre un fonds de commerce de café, snack, restaurant, vente à emporter situé sur une place centrale d'un village très fréquenté.

- Emplacement idéal : Local commercial situé sur une place principale d'un charmant village provençal, à fort passage toute l'année (tourisme et clientèle locale fidèle).

Activités en place :

- Café.
- Snack.
- Restauration sur place et à emporter.

Caractéristiques du local :

- 47 m<sup>2</sup> de surface intérieure.
- Terrasse extérieure sur un domaine public (avec autorisation voirie).
- Exploitation principalement été, exploitable mois d'hiver.

Bail commercial 3/6/9.

- Prix de vente : 150 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence : 18 000 € TTC à la charge de l'acquéreur.
- Montant total : 168 000 € TTC.

Une opportunité dans un cadre provençal prisé.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 47 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 47 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 100 TND

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **569 700 TND** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Mouans-Sartoux (06370), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Mouans-Sartoux : **10 490 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.